**150721Перенесен срок вступления в силу изменения условий предоставления гражданам субсидий и компенсаций на оплату ЖКУ**

Согласно ЖК РФ (ст. 159 и ст. 160), а также иным нормативно-правовым актам, предусмотрено предоставление помощи гражданам на оплату ЖКУ:

* субсидии – если расходы граждан на оплату ЖКУ, рассчитанные исходя из размера:
1. регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;
2. регионального стандарта стоимости ЖКУ, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
* компенсации – если гражданин относится к отдельной категории граждан (инвалиды, семьи с детьми-инвалидами, инвалиды войны и т.д.).

Согласно положениям ЖК РФ (ст. 159 и ст. 160) в редакции, подлежащей применению в настоящее время, условием предоставления гражданам указанной помощи на оплату ЖКУ является:

* отсутствие у гражданина задолженности по оплате ЖКУ;
* в случае возникновения у гражданина задолженности по оплате ЖКУ –заключение и выполнение гражданином соглашения по ее погашению.

[Федеральным законом от 28.11.2018 № 442-ФЗ](http://gkh24.ru/upload/file/federalnyy_zakon_ot_28.11.2018%20%E2%84%96%20442-%D1%84%D0%B7.doc) «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 442) в ст. 159 и ст. 160 ЖК РФ внесены следующие изменения, касающиеся условий предоставления субсидий и компенсаций гражданам на оплату ЖКУ.

Субсидии и компенсации на оплату ЖКУ не предоставляются гражданам в случае наличия у них задолженности по оплате ЖКУ при одновременном выполнении следующих условий:

* задолженность подтверждена вступившим в законную силу судебным актом;
* задолженность образовалась за период не более чем три последних года.

Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта РФ или управомоченное им учреждение получает из ГИС ЖКХ.

***Федеральный закон № 442 в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ*** ***«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривал  начало применения указанных изменений с 01.07.2021.***

[***Федеральным законом от 28.06.2021 № 229-ФЗ***](http://gkh24.ru/upload/file/federalnyy_zakon_ot_28.06.2021%20%E2%84%96%20229-%D1%84%D0%B7.doc) ***«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон № 442 внесены поправки, согласно которым вышеприведенные новые положения ст. 159 и ст. 160 ЖК РФ подлежат применению  с 01.01.2022.***